

Aika 16.04.2026, klo 18:00

Paikka Teams

Käsiteltävät asiat

§ 52 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 53 Pöytäkirjan tarkastus

§ 54 Omistajaohjaus / Kiinteistö Oy Pertunmetsä

§ 55 Asiointiliikenteen hankinta vuosille 2026-2029

§ 56 Valtuustoaloite / Perhepäivähoidon palauttaminen osaksi Mäntyharjun varhaiskasvatusta

§ 57 Otto-oikeus

§ 58 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Piia Uotinen, puheenjohtaja
Teemu Punavaara, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Partio, 2. varapuheenjohtaja
Tuija Setälä, sihteeri
Tanja Hartonen
Miia Hämäläinen
Heta Jukola
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Juha Tuominen
Markku Häkkänen, kv pj
Emmi Mattila, kv 2. vpj
Nina Ruuth, kv 1. vpj
Juho Järvenpää

§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 134-143, 146-149.

Kuntal 103 § 2 mom. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 53

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

- pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 19.4.2026.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 20.4.2026 yleiseen tietoverkkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Heta Jukola ja Jari Liukkonen.

Kunnanhallitus, § 136,08.12.2025

Kunnanhallitus, § 54, 16.04.2026

§ 54

Omistajaohjaus / Kiinteistö Oy Pertunmetsä

MjuDno-2025-712

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kiinteistö Oy Pertunmetsän hallitus esittää omistajalle Mäntyharjun kunnalle Jokitie 8 ja Toivolantie 237 B purkuprosessin aloittamista. Vuokratalojen hallitus pyytää omistajaohjausta yllä mainitussa asiassa ja pyytää ohjeistamaan yhtiökokousedustajaa purkamisen osalta päättävää yhtiökokousta varten. Kt Oy Pertunmetsä omistaa 103 huoneistoa, joista tyhjänä 21.11.2025 on 31 huoneistoa. Purettavaksi esitetyissä taloissa on yhteensä 18 asuntoa.

Hallintosääntö 21 § Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako

Kunnanhallitus

kohta 8. Antaa kunnan tytäryhtiöille ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Koy Pertunmetsän hallituksen esityksen Jokitie 8 ja Toivolantie 237 B talojen purkamisesta. Kunnan kanta saatetaan yhtiön hallitukselle ja yhtiökokousedustajalle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Jari Liukkonen teki ehdotuksen:

Toivolantie 237B laitetaan myyntiin. Kunnanhallituksen jäsenet Jaana Partio ja Heta Jukola kannattivat ehdotusta.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää teki muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää jättää asian pöydälle. Koy Pertunmetsän talouden ja toiminnan pitkän aikavälin osalta tehdään selvitys ennen kuin asian käsittelyä jatketaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu päätösehdotus, joten on suoritettava äänestys. Ensin äänestetään kunnanjohtajan pöydällepanoehdotuksesta.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin: ne jotka kannattavat kunnanjohtajan muutettua päätösehdotusta äänestävät JAA, ne jotka kannattavat että jatketaan asian käsittelyä äänestävät EI

Äänestyksen tulos: JAA 2 ääntä, EI 6 ääntä (JAA: Teemu Punavaara, Piia Uotinen. EI: Tanja Hartonen, Heta Jukola, Jari Liukkonen, Juhani Lyytikäinen, Jaana Partio, Juha Tuominen).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen Jari Liukkonen täydensi ehdotustaan seuraavasti: Toivolantie 237 B rivitalot laitetaan poikkeuksellisesti myyntiin joko tarjousten perusteella tai julkisella huutokaupalla ja muuten asia palautetaan valmisteluun niin, että saadan suunnitelma myös muista purettavista kohteista ja aikataulutus. Koy Pertunmetsän talouden ja toiminnan pitkän aikavälin osalta tehdään selvitys.

Kunnanhallituksen jäsen Teemu Punavaara ehdotti, että asia palautetaan kokonaisuudessaan Koy Pertunmetsän hallitukselle valmisteltavaksi, koska kunnanhallitukselta pyydettiin omistajaohjausta purkuprosessin käynnistämiseksi. Ehdotus raukesi kannattamattona.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen jäsen Jari Liukkonen esitys oli tullut kokouksen päätökseksi.

Kunnanhallituksen jäsen Teemu Punavaara ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen asiasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

- Toivolantie 237 B rivitalot laitetaan poikkeuksellisesti myyntiin joko tarjousten perusteella tai julkisella huutokaupalla.
- asia palautetaan valmisteluun niin, että saadan suunnitelma myös muista purettavista kohteista sekä aikataulutus.
- Koy Pertunmetsän talouden ja toiminnan pitkän aikavälin osalta tehdään selvitys.

Kunnanhallituksen varajäsen Jouni Pekkonen poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi ilmoittaen olevansa yhteisöjävi (HallL § 28). Kutsuttiin paikalle klo 19.55-20.15 hallituksen esittämien kysymysten ajaksi.

Eriävä mielipide

Koy Pertunmetsän hallitus pyysi kunnanhallitukselta omistajaohjausta tarkoituksenaan purkaa kaksi rivitalokiinteistöä. Tällä toimenpiteellä yhtiö olisi purkanut ylikapasiteettia asuntokannastaan ja tervehdyttänyt talouttaan. Kunnanhallituksen ohjaus on Pertunmetsän hallituksen esityksen vastainen ja on vahingoksi yhtiölle sekä kuntakonsernille. Toisen kiinteistön purkamatta jättäminen aiheuttaa kuluja osakeyhtiölle, ja toisen kohteen myyntiin sisältyy runsaasti riskejä. Kohteen myynnillä ei tervehdytetä osakeyhtiön taloutta. Ennen myyntiä on myöskin teetettävä kunto- ja haitta-ainekartoitus, jotta vältytään yllätyksiltä ja tämän toimenpiteen kulut jäänevät myyjälle osapuolelle. Tästä huolimatta myyjän vastuu ulottuu viiden vuoden päähän siitäkin huolimatta, että rakennus myytäisiin ns. purkukuntoisena. Rakennuksia ei voida myydä purkukuntoisena, jos ne eivät sitä todellisuudessa ole. Jos rakennus myydään ehdolla "myydään purkukuntoisena", ehdolla ei ole merkitystä myyjän vastuun kannalta. Katson että tällä päätöksellä kunnanhallitus vapauttaa Koy Pertunmetsän hallituksen tosiallisesta vastuusta yhtiön toiminnan ja talouden järjestämisessä. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi jätän asiasta eriävän mielipiteeni.

Teemu Punavaara

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharju_vuokrayhtiön talous_9.4.2026
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kunnanhallitus antoi 8.12.2025 § 136 kunnan tytäryhtiö Kiinteistöosaakeyhtiö Pertunmetsälle konserniohjauksena toimeksi Toivolantie 237 B rivitalojen myyntiin laittamisen. Lisäksi päätettiin tehdä yhtiön talouden ja toiminnan pitkän aikavälin selvitys.

Nyt Koy Pertunmetsän hallitus pyytää kunnanhallituksen kannanottoa asiassa, jossa yhtiö on myymässä 6790 m² kiinteistön osoitteessa Toivolantie 237B , jolla sijaitsee kaksi rivitaloa. Kohteesta korkein saatu tarjous huutokaupassa on ollut 10 249 €.

Lisäksi Mäntyharjun kunnan tilaamana yhtiöstä on tehnyt selvityksen Finwise Advisor Oy. Selvitystä esitellään kokouksessa.

Mäntyharjun kunnan konserniohjeen (KV 26.5.2005 § 39) mukaan *yhteisössä olevan kunnan edustajan on aina otettava kunnanhallituksen kannanotto ennen päätöstä, kun päätös huomattavasti vaikuttaa kunnan taloudelliseen vastuuseen. Kannanotto on hankittava ainakin seuraavissa tapauksissa: omien osakkeiden tai kiinteistöjen myyminen.*

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi Finwise Advisor Oy:n tekemän selvityksen Koy Pertunmetsän talouden ja toiminnan arvioinnista,
2. hyväksyy osaltaan Koy Pertunmetsän hallituksen esityksen Jokitie 8 rivitalon purkamisesta, ja
3. antaa myönteisen kannan Koy Pertunmetsän hallitukselle rivitalon myymiseen osoitteessa Toivolantie 237 B.

Kunnanhallitus, § 19,30.06.2025
Kunnanvaltuusto, § 48,01.09.2025
Kunnanhallitus, § 55, 16.04.2026

§ 55
Asiointiliikenteen hankinta vuosille 2026-2029

MjuDno-2025-462

Kunnanhallitus, 30.06.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunta on allekirjoittanut 2.6.2015 liittymissopimuksen Sansia Oy:n (aiemmin IS-Hankinta Oy:n) kanssa liittymisestä omistajilleen hankintapalveluja tuottavaan yhtiöön.

Sansia Oy kilpailuttaa asiakkaan puolesta tarvittavat palvelut tai kunta voi liittyä valmiiksi kilpailutettujen hankintasopimusten asiakkaaksi. Sansia Oy on kilpailuttanut kunnalle koulukuljetuksia usean vuoden ajan. Nyt kilpailutettavaksi suunnitellut koulukuljetukset ja asiointiliikenne kattaa ajan syksystä 2026 syksyyn 2031.

Koulukuljetusten hankinta-arvo sopimuskaudelle (viisi vuotta) on noin 8,0M€. Hankinta ylittää EU:n kynnyсарvon, joten se on hankintalainsäädännön mukaan kilpailutettava EU:n laajuisesti direktiivien mukaisella menettelyllä. Mäntyharjun kunnan hankintaohjeen 5. luvun 2 momentin mukaan EU-kynnyсарvot ylittävät hankinnat kilpailutetaan aina Sansia Oy:n tai muun hankinta-asiantuntijan avustuksella.

Hankintaohjeen luvun 1 kohdan 2 mukaan tavara- ja palveluhankintojen toimivaltarajat ovat seuraavat:

- Toimialajohtaja alle 60 000 €
- Kunnanhallitus ja lautakunta 60 000 – 500 000 €
- Kunnanvaltuusto yli 500 000 €

Em. toimivaltarajoja noudatetaan myös päätöksissä, joilla sitoudutaan yhteishankintatai puitesopimuskilpailutuksiin. Hallintosäädännön mukaisesti toimitielin tai viranhaltija voi siirtää erillisellä päätöksellä hankinta-asiaassa ratkaisuvaltaa edelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Sansia Oy:lle annetaan toimeksianto kilpailuttaa Mäntyharjun kunnan koulukuljetukset ja asiointiliikenne vuosille 2026-2031;
2. toteaa, että uudet kuljetussopimukset otetaan käyttöön 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 01.09.2025, § 48

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. antaa Sansia Oy:lle toimeksiannon kilpailuttaa Mäntyharjun kunnan koulukuljetukset ja asiointiliikenne vuosille 2026-2031;
2. toteaa, että uudet kuljetussopimukset otetaan käyttöön 1.8.2026 alkaen.

Keskusteltaessa Seppo Kettunen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Selvitetään muutkin toimijat alalla.

Tapio Hämäläinen ja Jaana Lopperi kannattivat Kettusen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu päätösehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

ne, jotka kannattavat valtuutettu Seppo Kettusen esitystä asian palauttamiseksi uudelleen valmisteluun äänestävät EI.

Kunnanhallituksen päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 27 ääntä, joista 15 JAA- ja 12 EI-ääntä.

JAA: Hartonen Tanja, Hyyryläinen Antti, Jukola Heta, Lantta Sari, Leppä Jari, Liukkonen Jari, Mattila Emmi, Mäki Heidi, Nykänen Matti, Partio Jaana, Ruuth Nina, Räisänen Annukka, Siiriäinen Marko, Uotinen Piia, Mustonen Antti.

EI: Hartonen Ari, Häkkänen Markku, Hämäläinen Miia, Hämäläinen Tapio, Kettunen Seppo, Lamponen Markku, Lopperi Jaana, Lyytikäinen Juhani, Mouhu Kari, Punavaara Teemu, Pekkonen Jouni, Lamponen Mia.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen kunnanvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. antaa Sansia Oy:lle toimeksiannon kilpailuttaa Mäntyharjun kunnan koulukuljetukset ja asiointiliikenne vuosille 2026-2031;
2. toteaa, että uudet kuljetussopimukset otetaan käyttöön 1.8.2026 alkaen.

Kunnanhallitus, 16.04.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja, jari.hautamaki@mantyharju.fi

Liitteet

1 Koulukuljetukset ja asiointiliikenne 2026-2029_yhteenveto

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Sansian hankintapäätösluonnos

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Sansia -tarjousten vertailutaulukko
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 1.9.2025 § 48 päättänyt antaa Sansia Oy:lle toimeksiannon kilpailuttaa Mäntyharjun kunnan koulukuljetukset ja asiointiliikenne vuosille 2026–2029. Hankinta sisältää kaksi optiovuotta 2030 ja 2031. Uudet kuljetussopimukset otetaan käyttöön 1.8.2026 alkaen.

Sivistyslautakunnan ja hallintopalvelujen asiantuntijat ovat yhdessä Sansia Oy:n kanssa valmistelleet asiointiliikenteen kilpailutuksen. Kilpailutus on toteutettu siten, että kolmeen koulukuljetusreittiin on yhdistetty asiointiliikenne, joka toteutetaan aamu- ja iltapäiväkuljetusten välisessä aikaikkunassa. Asiointiliikenteen kolmeen reittiin jätti tarjouksen 13 liikennöijää. Asiointiliikenteen sisältävät koulukuljetusreitit ovat E ja L (Mäntyharjun yhtenäiskoulu) ja P1 (Pertunmaan yhtenäiskoulu).

Reittien pituudet on arvioitu aikaisemman kokemuksen perusteella. Reittien kilpailutus on ratkaistu kilometrihinnan (95 %) ja kuljetuskaluston päästöluokituksen perusteella (5 %). Palvelun laatu on turvattu ns. vähimmäiskriteerien avulla (Palvelukuvaus kohta 3). Kaikki tarjouksen jättäneet liikennöijät sitoutuvat toteuttamaan palvelun vähintään palvelukuvauksen kriteerien määrittämällä tavalla.

Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla. Hankintapäätöksen tekee Sansia Oy. Sansia tekee hankintapäätöksen ja sopimukset sen jälkeen, kun kunnanhallitus on hyväksynyt asiointiliikenteen kilpailutuksen ja sivistyslautakunta on hyväksynyt koulukuljetusten kilpailutuksen tuloksen. Julkisuuslain mukaan hankintaa koskevat tulokset ovat salassa pidettävää tietoa, kunnes Sansia tekee niistä hankintapäätöksen. Osallistumishakemukset, tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat ovat salassa pidettävää aineistoa siihen saakka, kunnes sopimukset on tehty liikennöijien kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Sansian toteuttaman asiointiliikenteen kilpailutuksen.

§ 56

Valtuustoaloite / Perhepäivähoidon palauttaminen osaksi Mäntyharjun varhaiskasvatusta

MjuDno-2026-224

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lähettää aloitteen sivistyslautakunnalle ja edelleen varhaiskasvatusjohtajalle valmisteltavaksi.

§ 57

Otto-oikeus

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanhallitukselle tietoon saatetut toimielinten pöytäkirjat:
- testamentti- ja perintövarojen toimikunta, Pertunmaa 27.3.2026

Kunnanhallituksen tietoon saatetut viranhaltijapäätökset:
Kuntalain mukaan hallitus voi käyttää otto-oikeuttaan alaisensa viranomaisen päätöksiin lukuun ottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä.

Ajalle 26.3.-9.4.2026 on tehty seuraavat päätökset, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus:

kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Projektikoordinaattorin valinta Sampo-hankkeeseen, 09.04.2026

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisen tekemiin päätöksiin eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

§ 58

Ilmoitusasiat

- Asunto Oy Neitsytpolku 12; yhtiökokouskutsu 13.4.2026 (MjuDno-2022-104)
- Veej`Jakaja ry; sääntömääräinen kevätkokous 21.4.2026 (MjuDno-2025-61)
- Kuntien Tiera; varsinainen yhtiökokous 29.4.2026 (MjuDno-746)
- As Oy Kaarenkotka; varsinainen yhtiökokous 27.4.2026 (MjuDno-2025-557)
- Ympäristöministeriö; jätelain ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain 6 §:n muuttaminen/ lausuntopyyntö (MjuDno-2026-220)
- Opetus- ja kulttuuriministeriö; valtioneuvoston selontekoluonnos - Uutta suuntaa Suomen digitaaliseen kompassiin (MjuDno-2026-221)
- Suur-Savon Sähkö Oy; ilmoitus osakkeen siirtymisestä ja lunastusmenettelystä (MjuDno-2026-223)
- Järvi-Suomen Kylät ry; kevätkokous 18.4.2026 (Mjudno-2020-488)
- Järvi-Saimaan Palvelut Oy; varsinainen yhtiökokous 28.4.2026 (2022-462) (Ei oheismateriaalia)
- Liikenne- ja viestintäministeriö; lausuntopyyntö: luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain (560/2018) muuttamisesta (MjuDno-2026-225)
- Itärata Oy; pöytäkirja yhtiökokouksesta 25.3.2026 (MjuDno-2020-514)
- Lupa- ja valvontavirasto; päätös LVV-U/63977/2026: Puulan, Ryökäsveden ja Liekuneen säännöstelyn väliaikainen muuttaminen, Hirvensalmi, Mäntyharju, Kangasniemi ja Mikkeli (MjuDno-2025-333)
- Ympäristöministeriö; luonnos hallituksen esitykseksi ympäristösuojelulain muuttamiseksi (ilmanlaatudirektiivi) (MjuDno-2026-231)
- Suur-Savon Sähkö Oy; yhtiökokous 23.4.2026 (MjuDno-2026-233) (Ei oheismateriaalia)

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.